

Introductie
aanbestedingen en projecten
rondom de Olympische
en Paralympische Spelen

2012
te Londen



Bijlage II Opsomming bouw,
infrastructurele en legacy projecten

(niet uitputtend)



Introductie
aanbestedingen en projecten
rondom de Olympische
en Paralympische Spelen

2012
te Londen

Bijlage II
Opsomming bouw, infrastructurele en legacy projecten
(niet uitputtend)

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	2
Olympische bouwwerken	3
Het Olympisch Park	3
Het Olympisch Stadion	3
Het Olympisch Dorp en Stratford City Development	4
Aquatics Centre (Het Olympisch Zwembad)	6
IBC (International Broadcast Centre and Main Press Centre)	7
Andere arena's en stadions binnen het Olympisch Park	8
Arena's en stadions buiten het Olympisch Park	10
Transport en infrastructuur projecten	12
Infrastructurele projecten	12
Network Rail en TfL projecten	13
Legacy Projecten	15

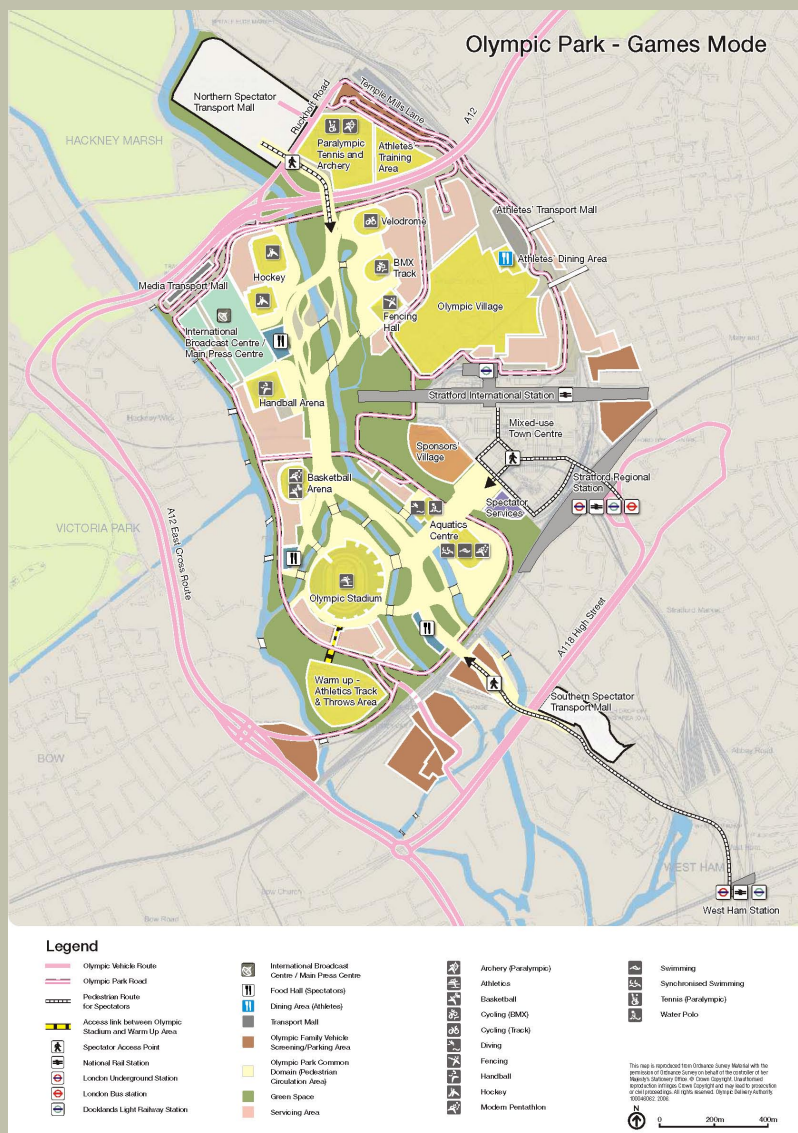
Voor meer informatie:

<http://www.london2012.com/en/gettinginvolved/Business/futureopportunities.htm>

INLEIDING

In deze bijlage staat een overzicht van verschillende Olympische projecten die kansen bieden voor het Nederlandse bedrijfsleven. De projecten zijn onderverdeeld in Olympische bouwwerken, transport- en infrastructuurprojecten en legacy projecten.

AFBEELDING I.



Deze afbeelding is beschikbaar gesteld door London 2012

OLYMPISCHE BOUWWERKEN

HET OLYMPISCH PARK

Het Olympisch Park, gelegen in de Lower Lea Valley, omvat de bouw van 9 stadions en arena's, waarvan 6 permanent en 3 tijdelijk. Hier worden onder andere het Olympische Stadion, met 80,000 zitplaatsen, het persgebouw (IBC), het Velopark, het Hockey Stadion en het Aquatics Centre gebouwd.

Daarnaast wordt er een Olympisch Dorp ontwikkeld, met accommodatie voor 17,800 atleten en officials, een warming-up stadion voor de atleten, een handball arena en basketball arena, volleyball arena, diverse restaurants en een bezoekers centrum.

In de Legacy fase, de fase na afloop van de Olympische Spelen, worden de meeste van deze faciliteiten geschikt gemaakt voor residentiële, zakelijke en-of retail doeleinden. Bijgaande afbeelding (Afbeelding 1) is van het masterplan van het Olympisch Park.

HET OLYMPISCH STADION

Projectinhoud

Het Olympisch stadion is een nieuw te bouwen stadion met 80,000 zitplaatsen. Het cocon-vormige stadion is bedoeld voor de ceremonies en uitvoering van de atletiekonderdelen van de Spelen. In het stadion komt een vouwbaar dak en uitschuifbare zitplaatsen. Na 2012 wordt het stadion omgebouwd tot een stadion met 25,000 zitplaatsen, een 'Science and Medicine'-centrum en een trainingsveld. Aanverwante werkzaamheden die bij de bouw van het stadion komen kijken zijn landscaping, het aanleggen van riolering, infrastructuur en toegangssystemen. Het projectplan omvat naar alle waarschijnlijkheid ook het ontwerp en de bouw van het warming-up stadion en de legacy werkzaamheden (na 2012). De eerste voorstellen worden in het voorjaar/zomer 2007 verwacht.

Budget

Origineel begroot op £ 280 miljoen, nu geschat op £ 400 miljoen door stijgende energieprijzen en bouwkosten. Het consortium van Team McAlpine en HOK Sport heeft een bod gedaan voor £ 630 miljoen, 50% hoger dan het huidige budget.

Benodigdheden

Stalen constructies, brandwerende deuren, betonnen bestrating, licht kolommen, beplanting, gras, toegangspoorten, badkamers, brandalarm systemen, keuken faciliteiten, etc.

Planning

Tenderfase	De tendering voor het ontwerp en bouw heeft vorig jaar plaatsgevonden. Dit is geadverteerd in OJEU. Een consortium met aannemer Sir Robert McAlpine, HOK Sport en ingenieursburo Buro Happold zijn op dit moment in onderhandeling met de ODA over de uitvoering hiervan.
Ontwerpfase	Winter 2007
Bouwfase	Zomer 2008
Oplevering	Zomer 2011 (4 maanden later dan gepland)

Partijen

Opdrachtgever bouw	Olympic Delivery Authority
Contactpersoon	Mrs Deborah Barlett(Procurement Manager)
Telefoonnummer	+44 (0)20 3201 2000
Email	enquiries@london2012.com
Opdrachtgever exploitatie	LOCOG
Land Owner	London Development Agency
Deelgemeente	Newham

HET OLYMPISCH DORP EN STRATFORD CITY DEVELOPMENT

Projectinhoud

Het Olympisch Dorp valt binnen de herontwikkeling van Stratford City, een groot regeneratie project opgedeeld in 7 zones, die hieronder kort staan toegelicht. Het Olympisch Dorp valt binnen zone 3-5. Voor het Dorp worden 4,500 wooneenheden voor de atleten en officials gebouwd. Het dorp zal 17,000 bedden bevatten in gebouwen van 4 tot 15 verdiepingen hoog. Verder wordt een polikliniek en kantoorruimte gebouwd. Het project bevat ook de integratie en installatie van riolering, infrastructuur, landschaping en toegangssystemen. Na de Spelen worden deze wooneenheden omgebouwd in residentiële appartementen en winkelruimte.

Stratford City beslaat in totaal 73 hectare,. Het grootste gedeelte van de grond waarop gebouwd gaat worden is vervuild. De komende 15 jaar wordt er een stadscentrum gebouwd t.w.v. £ 4 miljard, met meer dan 100 winkels, drie grote warenhuizen, cafés, scholen, hotels en parken. Er zal een nieuw commercieel district worden gebouwd met aansprekende hoogbouw. Nieuwe residentiële wijken zullen onderkomen bieden aan 11,000 bewoners.



Op dit moment worden een nieuwe voorstelronde gedaan voor de herontwikkeling van Statford City. Nadat het project meerdere malen van handen is gewisseld heeft Westfield Ltd. nu de ontwikkelingsrechten voor het gehele Statford City project. De ontwikkeling van zones 2 tot en met 7 zal naar alle waarschijnlijkheid uitbesteed worden aan het Lend Lease consortium.

Budget £ 4,000,000,000

Benodigdheden

Scheidingswanden, verhoogbare vloeren, brandwerende deuren, dakbedekking (teer), stalen frames, hekwerk, bestrating, beplanting, aanleg van grasvelden, badkamers, brandalarm, nooduitgangen, etc.

Planning

Tenderfase Getenderd. Het Consortium Lend Lease, East Thames Housing Group en First Base zal naar alle waarschijnlijkheid het Dorp ontwikkelen.

Bouwfase Herfst 2007 met een looptijd van 41 maanden

Toelichting overige zones

Zone 1 Bouw van woonruimte en commerciële vastgoed
 Budget £ 500,000,000
 Start 2007 met een looptijd van 20 jaar
 Status Ontwerpfase, Westfield heeft de ontwikkelingsrechten

Zone 2 Tijdelijke bouw tijdens de Olympische Spelen
 Budget £ 11,500,000
 Start 2008 met een looptijd van 12 maanden
 Status Ontwerpfase

Zone 3-5 Olympisch Dorp

Zone 6 Educatieve zone met Stratford Academy
Budget £ 10,000,000
Start 2008 met een looptijd van ongeveer 18 maanden
Status Ontwerpfase

Zone 7 Two landscaped areas
Budget Nog geen informatie over beschikbaar
Start Nog geen informatie over beschikbaar
Status Nog geen informatie over beschikbaar

Partijen

Opdrachtgever London & Continental Railways Ltd. / ODA
 (Olympisch Dorp)
Contactpersoon Mr. Dave Turner (Public Affairs Manager)
Telefoonnummer +44 (0)20 3201 2000
Email enquiries@london2012.com

Eigenaar grond London & Continental Railways Ltd.
Hoofdontwikkelaar Westfield (Stratford City Development Ltd.)
Ontwikkelaar Westfield Ltd. (zone 1), Lend Lease Consortium (zone
 2-7)
Master planning Arup (Civil/Consulting Engineer), Fletcher (Architect
 / Interior Designer)
Architect West 8 (NL!)
Deelgemeente Newham

AQUATICS CENTRE (HET OLYMPISCH ZWEMBAD)

Het plan voor het Olympisch Zwembad omvat een 50-meter bad en duikbad met 25,000 zitplaatsen. Na de Spelen zullen de baden omgebouwd worden tot kleinere zwembaden met in totaal 3,500 zitplaatsen.

Budget

£ 75,000,000, wegens verwachte budgetverhogingen wordt het huidige plan bijgesteld

Benodigheden

Metalen / stalen dak (standingseam metal cladding roof), brand deuren, 'bore insitu concrete piled', pilaren fundering, stalen frames, 'deep bored piles', stalen balken, kleedkamers, brandalarm systeem, fittings, betegeling, etc.

Planning

Tenderfase	Aangekondigd in OJEU, einddatum inschrijving voor tender 19-04-2007
Ontwerpfase	2007 - 2008
Bouwfase	Zomer 2008 – 2011
Exploitatie en onderhoud	2011 – 2013
Legacyfase/ Ombouwen	2012 – 2013

Partijen

Opdrachtgever	ODA
Contactpersoon	Mr. Dave Turner(Public Affairs Manager)
Telefoonnummer	+44 (0)20 3201 2000
Email	enquiries@london2012.com
Architecten	S&P Architects (London), Zaha Hadid Architects
Project manager	Capita Symonds (Ingenieursburo)
Consultants	Sense Cost Consultancy (Cost consultant), Arup (Structural, Mechanical and Technical Consultant), Erith Group Ltd (Construction)
Architect	Zaha Hadid Architects

IBC (INTERNATIONAL BROADCAST CENTRE AND MAIN PRESS CENTRE)

De plannen voor het persgebouw, bekend onder de afkorting IBC, omvat een voorziening voor pers en media tijdens de Spelen, bestaande uit kantoorruimtes, logistieke voorzieningen, cateringsfaciliteiten, conferentiezalen en ondersteunende media, winkels, werkplaatsen voor schrijvende pers, perskamers, etc.

Verwacht wordt dat een consortium genaamd Foster Consortium zal tenderen voor dit project, bestaande uit Gleeds, URS Corporation, Balfour Betty, Corus, GE en Citi Group.

Budget

£ 130,000,000

Benodigdheden

Scheidingswanden, insitu beton, houten deuren, air conditioned verwarming, stalen frames, toegangspoorten, badkamers, fittings, brandalarm.

Planning

Tenderfase Het contract voor het ontwerp, de bouw en de legacy-werkzaamheden van het IBC is aangekondigd in OJEU. Inschrijving tot 10-04-2007.

Ontwerpfase Herfst 2007
Bouwfase Zomer 2009
Oplevering Winter 2011

Partijen

Opdrachtgever ODA
Contactpersoon Mr. Dave Turner(Public Affairs Manager)
Telefoonnummer +44 (0)20 3201 2000
Email enquiries@london2012.com

Plannen door ODA
Eigenaar land London & Continental Railways Ltd
Deelgemeente Newham

ANDERE ARENA'S EN STADIONS BINNEN HET OLYMPISCH PARK

Vanaf de zomer van 2007 kunnen prospectieve leveranciers zich aanmelden voor deelname aan de onderstaande projecten:

1. Velopark

Budget £ 30,000,000
Status Ontwerpfase, bouwfase in 2009 met een looptijd van 24 maanden
Tenderfase Ontwerptender 30 maart 2007, Bouwtender 2007 (verwacht)
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

2. IBC

Zie hierboven

3. Hockey Stadion

Budget £ 15,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase in 2008 met een looptijd van 24 maanden
Tenderfase 2007 (vooraankondiging in OJEU feb 07)
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

4. Paralympic Tennis and Archery

Budget £ 20,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase Oct. 2009 met een looptijd van ca. 24 maanden
Tenderfase 2008 (verwacht)
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

5. Basketball Arena (tijdelijke arena)

Budget £ 18,800,000
Startdatum Ontwerpfase, Bouwfase in 2008 met een looptijd van 24 maanden
Tenderfase 2008 (vooraankondiging in OJEU feb 07)
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

6. Fencing Hall (tijdelijke arena)

Budget £ 10,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase nog niet bekend
Tenderfase 2008 (verwacht)
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

7. Multi-Storey Car Park and Interchange

Budget £ 6,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2010 / 2011 met een looptijd van 12 maanden
Tenderfase 2008 (verwacht)
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

8. Visitors Centre

Budget £ 20,000,000
Startdatum 2008
Tenderfase Op dit moment wordt een haalbaarheidsonderzoek gedaan. Het ontwerp wordt gedaan door Mark Barfield Architects
Contactpersoon Mr. Ray Payne
Organisatie ODA

9. Volleyball Indoor Arena

Budget	£ 22,200,000
Status	Ontwerpfase, Bouwfase Zomer 2008 met een looptijd van 24 maanden
Tenderfase	Voor ontwerp en dienstverlening April 2007, voor bouw nog niet bekend
Contactpersoon	Mr. Dave Turner
Organisatie	ODA

10. Food & Beverage Areas

Budget	£ 13,700,000
Status	Ontwerpfase, Bouwfase 2008 met een looptijd van 24 maanden
Tenderfase	Nog niet bekend
Contactpersoon	Mr. Dave Turner
Organisatie	ODA

Voor meer huidige en toekomstige projecten zie:
<https://etenders.london2012.com/web/login.shtml>

ARENA'S EN STADIONS BUITEN HET OLYMPISCH PARK

Bestaande faciliteiten die buiten het Olympisch Park gelegen zijn en omgebouwd zullen worden, zijn onder andere evenementengebouw ExCel, Horse Guards Parade, Royal Artillery Barracks, Hyde Park, Greenwich Park, Weald Country Park, Greenwich Arena, Millennium Dome, Eton Rowing Lake, Broxbourne, sponsors showcase & staff accreditation office en de Fencing Hall (de eventuele herlocatie van Handball Arena, Volleyball Arena en Visitors Centre zijn hier nog niet in meegenomen).

Hieronder staan enkele van deze projecten vermeld:

1. Broxbourne White Water Canoe Centre

Budget	£ 11,000,000
Status	Ontwerpfase, Bouwfase Aug 2008 met een looptijd van 22 maanden
Tenderfase	2007
Contactpersoon	Mr. Dave Turner
Organisatie	ODA

2. Eton Dorney Rowing Centre

Budget £ 1,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2011 met een looptijd van
2 maanden
Tenderfase 2007
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

3. Temporary Sports Arena Hyde Park

Budget £ 1,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2011 met een looptijd van
1 maand
Tenderfase Nog niet bekend
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

4. Temporary Sports Arena Millennium Dome

Budget £ 10,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2011 met een looptijd van
1 maand
Tenderfase Nog niet bekend
Contactpersoon Mr. Dave Turner
Organisatie ODA

TRANSPORT EN INFRASTRUCTUUR PROJECTEN

INFRASTRUCTURELE PROJECTEN

1. River Works

Budget £ 300,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2009 met een looptijd van 3 maanden
Tenderfase Nog niet bekend
Contactpersoon Mr. Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

2. Bridge

Budget £ 800,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2007/2008 met een looptijd van 6 maanden
Tenderfase Nog niet bekend
Contactpersoon Mr. Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

3. Landscaping Works

Budget £ 20,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2008 met een looptijd van 36 maanden
Tenderfase Voor ontwerp en dienstverlening April 2007
Contactpersoon Mr. Iain Anderson
Organisatie ODA

4. Temporary Parking Western

Budget £ 1,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2011 met een looptijd van 3 maanden
Tenderfase Nog niet bekend
Contactpersoon Mr. Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

5. Utilities

Budget £ 10,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2009/2012 met een looptijd van 24 maanden
Tenderfase Nog niet bekend
Contactpersoon Mr. Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

6. Southern Area Coach Drop Off and Coach Parking Area

Budget £ 3,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2011 met een looptijd van 12 maanden
Tenderfase 2010
Contactpersoon Mr. Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

7. Northern Area Coach Drop Off and Coach Parking Area

Budget £ 3,000,000
Status Ontwerpfase, Bouwfase 2011 met een looptijd van 12 maanden
Tenderfase 2010
Contactpersoon Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

8. Greenway Land Bridge

Budget £ 2,500,000
Status Bouwfase Aug 2007 met een looptijd van 8 maanden
Tenderfase 2007
Contactpersoon Mr. Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

9. West ham Ramp

Budget £ 1,000,000
Status Bouwfase 2012 met een looptijd van 9 maanden
Tenderfase 2009
Contactpersoon Mr. Mike Power
Organisatie ODA/ LOCOG

NETWORK RAIL EN TfL PROJECTEN

1. North London Line Capacity Enhancement

Budget £ 200,000,000
Status Bouwfase 2007 met een looptijd van 48 maanden
Afgerond eind 2010
Tender-categorieën - telecommunicatie en signaleringssystemen
- kabel en leidingen wijzigingen
- rails, vernieuwd, verbeterd, uitgebreid
- nieuwe stations en verlengde stations
Organisaties ODA, DfT, TfL

2. W10 Freight Gauge Enhancement

Budget £ 15.000.000
Status Bouwfase 2007 met een looptijd van 18 maanden
Afgerond eind 2008

Tender-categorieen - Brugaanpassingen
- OLE wijzigingen
Organisaties ODA, DfT, TfL

3. Thornton's Field Sidings Replacement Facility & Associated Work

Budget Nog niet bekend
Status Bouwfase 2006 met een looptijd van 18 maanden
Afgerond Zomer 2008
Tender-categorieen Nog niet bekend
Organisaties ODA, DfT, TfL

4. Stratford Regional Station Upgrade

Budget £ 60.000.000
Status Bouwfase 2007 met een looptijd van 36 maanden
Afgerond eind 2009
Tender-categorieen - station vernieuwing en uitbreiding
- tijdelijke Olympische brug
- elektriciteitsvoorziening
- nieuwe liften en trappen
- telecommunicatie en informatievoorzieningen
Organisaties ODA, DfT, TfL

5. Angel Lane Freight Loop (Stratford to Maryland Remodelling)

Budget £ 20.000.000
Status Bouwfase 2007 met een onbekende looptijd
Afgerond in overleg met klant
Tender-categorieen - telecommunicatie en OLE-update
- uitbreiding stations
- verbetering van signaleringssysteem
Organisaties ODA, DfT, TfL

6. Managing the adjoining construction activity

Budget £ 7.000.000
Status Planningfase
Tender-categorieen Het reguleren en managen van de bouwwerkzaamheden met tot doel een soepel en adequaat verloop van alle projecten
Organisaties ODA, DfT, TfL

LEGACY PROJECTEN

1. River Works

Budget	£ 100,000
Status	Ontwerpfase, Bouwfase 2013 met een looptijd van 2 maanden
Tenderfase	Nog niet bekend
Contactpersoon	Mr. Mike Power
Organisatie	LOCOG

2. Office

Budget	£ 30,000,000
Status	Ontwerpfase, Bouwfase 2012 met een looptijd van 24 maanden
Tenderfase	Nog niet bekend
Contactpersoon	Mr. Steve Davies
Organisatie	LDA

3. Athletics Stadium

Budget	£ 80,000,000
Status	Ontwerpfase, Bouwfase 2012 met een looptijd van 12 maanden
Tenderfase	Nog niet bekend
Contactpersoon	Mr. Steve Davies
Organisatie	LDA

4. Ground Engineering & Remediation

Budget	£ 1,000,000
Status	Ontwerpfase, Bouwfase 2012 met een looptijd van 6 maanden
Tenderfase	Nog niet bekend
Contactpersoon	Mr. Mike Power
Organisatie	LOCOG